GÜMÜŞLÜK-IN

GÜMÜŞLÜK I BODRUM

GÜMÜŞLÜK'ÜN TARİHİNİ YAŞATAN TARİHİ TİCARİ MÜLK

Satış Fiyatı
36.500.000 TL

Gümüşlük'ün Hafızasında Yer Edinmiş Bir Yapı

Bu özel taş yapı, Gümüşlük'ün ilk mandalina deposu olarak inşa edilmiş, daha sonra bölgenin simge isimlerinden Dr. Alim Ekinci'nin yazlık evi olarak kullanılmıştır.

2022 yılında tarihi karakteri korunarak baştan sona yenilenmiş, günümüzde ise faal restoran olarak işletilen, çok amaçlı ticari kullanıma uygun benzersiz bir gayrimenkuldür.

Mevcut Kullanım:

Tam Donanımlı Restoran
Hazır işletme altyapısı sayesinde hiçbir ilave yatırım gerektirmeden restoran olarak faaliyet gösterebilecek niteliktedir.

Misafir Kapasitesi

Kapalı Alan
- Mevcutta 24 kişi
- Düzenleme ile 40 kişiye kadar

Açık Alan
- Mevcutta 38 kişi
- Organizasyon düzeninde yaklaşık 150 kişiye kadar

İşletme Altyapısı

- Tam donanımlı profesyonel mutfak
- Yoğun servise uygun mutfak altyapısı
- İç mekânda faal bar
- Dış mekânda ikinci bar alanı
- Servis mutfağı / hazırlık alanı
- Kadın WC
- Erkek WC
- Vestiyer
- Verandada 4 masalık servis alanı
- Şömineli ana salon

Yapısal Özellikler

- 128 m² net kapalı kullanım alanı
- 545 m² arsa
- Orijinal taş yapı
- Ahşap kırma çatı
- 2022 yılında komple yenilenmiştir
- Yüksek standartta ısı ve su izolasyonu uygulanmıştır

Sadece Bir Restoran Değil...

Bu tarihi ticari mülk; mimarisi, atmosferi ve merkezi konumu sayesinde farklı kullanım senaryolarına da uygundur.

Değerlendirilebilecek Konseptler

- Fine Dining Restoran
- Şef Restoranı
- Butik Gastronomi Merkezi
- Şarap Evi & Wine Bar
- Sanat Galerisi
- Heykel ve Resim Atölyesi
- Mimarlık Ofisi
- İç Mimarlık Tasarım Stüdyosu
- Reklam Ajansı veya Kreatif Ofis
- Marka Deneyim Merkezi (Showroom)
- Konsept Mobilya veya Tasarım Mağazası
- Premium Kahve Kavurma ve Kafe Konsepti
- Butik Etkinlik ve Davet Alanı
- Özel Üyelik Kulübü (Private Members Club)
- Vakıf veya Kültür Evi
- Koleksiyoner Galerisi
- Gastronomi Akademisi veya Workshop Merkezi

Neden Bu Mülk?

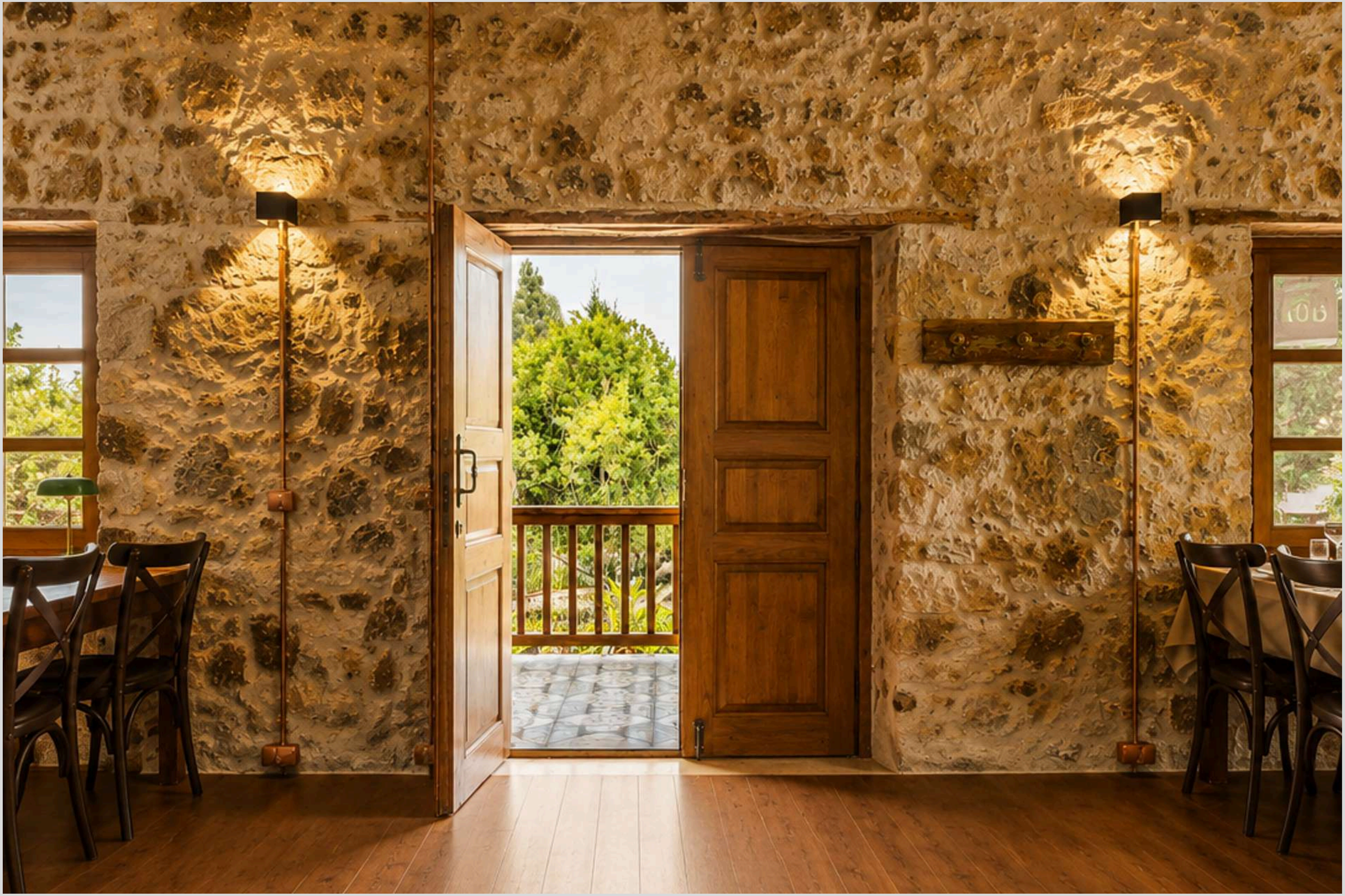
Bugün yeni bir taş bina inşa etmek mümkündür.
Ancak Gümüşlük tarihinin bir parçası olmuş, hikâyesi bulunan ve ticari kullanıma hazır özgün bir taş yapıyı yeniden üretmek mümkün değildir.
Bu mülk; tarihi kimliği, restore edilmiş yapısı, hazır işletme altyapısı ve farklı ticari konseptlere uyarlanabilme potansiyeliyle, yalnızca bir gayrimenkul değil, uzun yıllar değerini koruyacak nadir bir yatırım varlığıdır.




























GASTRO











